附件1

**工程概况与采购需求**

# 一、工程概况

2004年联圩后，姜唐湖蓄（行）洪区由姜唐湖进洪闸、姜唐湖退水闸沿淮南堤、北堤及临淮岗主坝构成防洪圈堤。

姜唐湖蓄（行）洪区设计分洪流量2400m3/s，湖内设计蓄洪水位26.7m，相应蓄洪库容7.6亿m3。本工程工程等别为Ⅲ等，堤防及沿线的穿堤建筑物级别均为3级。姜唐湖退水闸位于姜唐湖蓄（行）洪区的尾部（淮河干流正阳关附近），既有退水功能，也有反向进洪功能。最大反向进洪流量1000m3/s，最大行洪流量2400m3/s。

姜唐湖蓄（行）洪区堤防加固工程完成后，姜唐湖的防洪标准由原来的4年一遇提高为现状的10年一遇。初步拟定工程实施范围涉及六安市的霍邱县和阜阳市的颍上县。

本次初拟堤防加固内容包括：

（1）增设戗台：对姜唐湖北堤桩号北2+040～8+163、北9+405～9+492、北13+175～13+276、北15+193～15+498、北17+532～17+770、北18+515～北19+097、北23+583～北23+743共7段7.60km堤后增设戗台。

（2）堤基截渗：对姜唐湖北堤桩号北5+000～7+800堤段2.80km实施堤基截渗处理。

（3）填塘：对北堤堤后防渗影响范围内的40处坑塘进行回填。

（4）护坡：对姜唐湖北堤桩号北2+060～8+163、北13+931～16+637、北22+881～24+665三段堤防长10.6km堤身迎水侧采用混凝土预制块护砌。

（5）堤顶路：将姜唐湖北堤桩号北3+286～4+254、北7+360～7+560、北10+070～10+275、北12+598～13+650共四段堤防长2.405km堤顶修建混凝土道路。

1. 输水渠道：赔建戴家湖东干渠沿堤桩号北4+254～6+256段长2km输水渠道。

（7）建筑物：拆除重建柳林孜站和管家沟站，新建西柳沟站和姜家湖涵。

# 二、总体要求

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《建设项目用地预审管理办法》（国土资源部令第42号）等法律法规、标准规范的要求，编制《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程土地预审报告》（含节地评价报告等）。

依据城乡规划有关法律法规、标准规范的要求，编制《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程规划选址报告》， 分析建设项目与城市长远发展、城市总体规划、专项规划的关系，论证项目选址是否符合风景名胜、历史文化和环境保护、公共安全和防灾减灾等要求。

# 三、服务范围

## （一）姜唐湖行洪区堤防除险加固工程用地预审专题报告编制

《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程土地预审专题报告》主要包括：分县区编制《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程土地利用总体规划局部修改或落图方案》**（若工程涉及基本农田，还应编写《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程占用及补划基本农田论证报告》）、**《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程实地现场踏勘报告》和《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程节地评价报告》，并经代表或专家评议论证，成果资料作为土地预审组件材料。**若工程涉及生态红线，还应当编写《姜唐湖行洪区堤防除险加固工程不可避让生态保护红线论证报告》。**

## （二）姜唐湖行洪区堤防除险加固工程规划选址专题报告编制

1、建设项目规划选址专题报告的内容根据项目的类别等情况具体确定，一般应当包括以下要点：

1. 项目概况

①项目选址的背景；

②项目的基本情况，包括建设规模、投资规模、拟用地规模、运输量及运输方式等；

③选址需求，包括区位、场地条件、外部条件、项目选址的特殊要求等。

1. 项目选址的依据和原则

①选址依据，包括法律法规、标准规范、政策依据等；

②选址原则。

1. 项目所在地块及周边区域情况

①水文、气象、地质、地貌等自然地理条件；

②土地权属、用地现状、可能涉及的房屋和土地征收情况；

③城乡规划及相关行业发展规划要求；

④交通组织、配套设施情况；

⑤与项目选址相关的其他情况。

1. 选址方案的询比论证

①建设项目选址与城镇总体规划确定的空间布局、土地利用、镇村布局等的协调情况；

②建设项目水文影响评价及与沿线供水的衔接情况；

③建设项目与城镇基础设施和公共服务设施的协调情况；

④建设项目对环境的影响及对策；

⑤建设项目与城镇综合防灾规划及其他相关规划的协调情况；

⑥建设项目与周边风景名胜、文物古迹保护的关系；

⑦建设项目与军事设施保护及国家安全等特殊要求的关系；

⑧建设项目选址的经济性分析。

1. 结论与建议

①提出选址推荐方案；

②提出对相关规划的反馈建议；

③提出项目前期工作和后续建设的规划要求及建议。

2、建设项目选址论证报告成果要求

论证报告包括论证文件和相关图纸，文件需包含上述内容要求，图纸需包括：

1. 落放建设项目拟选址位置的现状地形图；
2. 清晰反映拟选址建设项目及其周边用地布局、基础设施关系的城镇总体规划图纸， 视建设项目情况包括市、县（市）域空间利用规划图、市、县（市）域基础设施规划图、市、县（市）域综合交通规划图、镇村布局规划图、中心城区（镇区）用地布局图等。

# 四、服务期要求

2022年5月底前通过专家论证，提交最终成果，并获得相关主管部门的批复。

# 五、其它要求

1.报告须阐述要达到的目标；论述目标及其体系的科学性和可行性；说明报告具体内容及范围，达到目标需解决的关键技术和主要问题；预期成果和提供成果的形式、质量要求。 2.报告必须符合国家有关的规划、政策、法规规定，内容深度必须达到国家和行业规定

的标准，基本内容要完整。

1. 服务单位必须站在客观公正的立场进行调查研究，做好基础资料的收集工作。对于收集的基础资料，要按照客观实际情况进行论证评价，如实地反映客观经济规律，从客观数据出发，通过科学分析，得出项目是否可行的结论。
2. 服务单位应当坚持公正、科学、诚信的工作原则，遵守职业道德，讲求专业信誉，对相关社会责任负责，不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求。
3. 服务单位在编制报告过程中应积极主动与委托人进行沟通。本着诚实信用的原则，高效率的提供本需求规定的各项服务。